

Net voor 2011 zich aankondigt, kloppen wij nog even aan uw deur... CD&V Halen investeert in uw leefomgeving. 'Leefomgeving' is een zeer breed begrip, het omvat zowel milieu als ruimtelijke aspecten. Onze mandatarissen willen werk maken van een structurele verbetering van uw leefomgeving zodat iedereen kan genieten van onze Stad in al haar facetten.

Maar, koken kost geld en uzelf kan hier ongetwijfeld over meespreken. In deze Direct vindt u een toelichting over gedane en toekomstige investeringen.

Ook in 2010 zaten we niet stil. Er waren verschillende activiteiten door en voor onze leden. Leuke momenten werden vastgelegd op de gevoelige plaat, geniet even mee.

Mag ik u alvast namens het bestuur van CD&V Halen een zalig kerstfeest en een voorspoedig 2011 toewensen! Ik nodig u uit om samen met ons te klinken op 2011 en dit tijdens ons Nieuwjaarsaperitief in Feestzaal De Velpe van het G.C. De Rietbron op zondag 9 januari vanaf 11 uur.

U bent van harte welkom.

Fijne Feestdagen!



Heidi Wuestenbergs
Voorzitter CD&V Halen

Verantwoord investeren in onze gemeente

Het spook van de crisis duikt weer regelmatig op in de media. Binnen de Inzet-fractie vindt CD&V dat het gemeentebestuur het voorbeeld moet geven door te blijven investeren. Op die manier dragen we een stukje bij om de economie opnieuw aan te zwengelen.



We investeren o.a. heel wat in riolering en de strijd tegen wateroverlast.

Momenteel is het erg interessant om te investeren gezien de zeer lage rentevoeten. Hierdoor worden leningen voor grotere projecten draaglijker. Ook zijn de aanbestedingsprijzen historisch laag, waardoor de uitvoering zo'n 25% goedkoper is dan 2 à 3 jaar geleden. Ondernemers zijn op zoek naar orders om hun personeel aan het werk te houden. Waar we vroeger bij aanbestedingen gemiddeld vijf inschrijvingen hadden, is dit nu verdrievoudigd. Dat maakt de concurrentie scherper en levert betere prijzen op. Verder trachten we bij investeringen alle mogelijke subsidiekanalen aan te spreken.

Ecologisch investeren is ook belangrijk. Veel gebouwen dateren nog van voor de energiecrisis en werden niet energiezuinig ontworpen. De huidige energieprijzen nopen ons tot maatregelen opdat de factuur betaalbaar blijft.

Uitgevoerde projecten en wat nog gaat gebeuren

Het meest in het oog springend was de bouw van het gemeenschapscentrum De Rietbron. Het complex bewees intussen zijn nut als onderdak voor talloze activiteiten. De academies vonden hier een prachtig onderkomen en de bibliotheek is een schot in de roos. Ook de seniorenwerking kreeg een 'boost' na de ingebruikname van De Klapstoel. De keuze werd gemaakt om zonnepanelen te voorzien, de keuken volledig in te richten volgens de nieuwste hygiënenormen en twee togen volledig uit te rusten. Zonnepanelen zijn een meerprijs maar bieden ook het voordeel dat vanaf dag één zonne-energie kan gerecupereerd worden.

Aansluitend is er de renovatie van onze beide sporthallen.

In Halen werd een zonneboiler geïnstalleerd en werd de 30 jaar oude verwarmingsinstallatie vernieuwd en overgeschakeld op gas. De ventilatie werd volgens de nieuwe EPB-wetgeving uitgevoerd. Het energieverbruik vermindert drastisch en de installatie neemt minder plaats in zodat heel wat bergruimte vrijkomt. De brand- en inbraakcentrales van sporthal, gemeenschapscentrum en OCMW stemden we op elkaar af, wat een praktischer werking mogelijk maakt. Ook dak,

(Lees verder op p4.)

(Vervolg van p1.)

inkom en douches pakken we aan.

In Zelem werd eerst het dak vernieuwd en is men begonnen met het renoveren van douches, kleine zaal en binnendeuren. In een volgende fase pakken we sanitair en verwarming aan. Hier hopen we via de nieuwe ESCO-overeenkomst met Infracx energiekosten te sparen en investeringskosten te recupereren.

In Loksbergen speelden we in op het plaatsgebrek bij de kinderopvang. De keuze viel op modulaire containers om enerzijds snel tot actie te kunnen overgaan en anderzijds een goedkope voorlopige oplossing te kunnen bieden. Belangrijk was ook dat op deze manier de lokale jeugdbeweging een snelle oplossing kon geboden worden voor hun acute plaatsgebrek. Om dit mogelijk te maken diende het "Masterplan Panoven" opgemaakt te worden wat intussen ook resulteerde in de aanleg van een Finse Piste en enkele petanque terreinen.

De pastorie te Zelem is een voorbeeld van samenwerking tussen verenigingen en het zoeken naar subsidiëring. Door het gebouw ter beschikking te stellen van de verenigingen en ondersteuning te bieden als copromotor van een subsidiedossier verkregen we heel wat middelen van Europa en de provincie, wat het gemeentelijk aandeel rechtvaardigt en het aandeel voor de vzw draaglijk maakt.

De verbouwing van het stadhuis is een noodzakelijk project. Door o.a. het nieuwe gemeentedecreet moet het gemeentebestuur heel wat nieuwe diensten verzekeren waarvoor ruimte nodig is. Ook kon de stabiliteit van de bovenverdieping niet langer gegarandeerd worden. Ten derde is dit gebouw energetisch totaal niet meer geschikt. Eind jaren 70 werd dit gebouw opgetrokken zonder enige isolatie en de verwarmingsinstallatie is nu ook compleet op. Het gehele gebouw

dient geïsoleerd te worden, een installatie met een hoog rendement is geen overbodige luxe en bijkomend voorzien we zonnepanelen op het dak om maximaal economisch en ecologisch profijt te halen. Tot slot nemen we van de gelegenheid gebruik om een betere service te bieden via een overzichtelijker baliesysteem met meer privacy.

Om tijdens de verbouwingen bereikbaar te zijn, waren 3 mogelijkheden: verbouwen in kleine fases en telkens verhuizen, containerkantoren huren, of het vrijgekomen postgebouw op de Diestersteenweg kopen. We kozen voor dat laatste. Financieel een stuk interessanter, voldoende ruimte voor tijdelijke huisvesting, goed gelegen en nadien tal van mogelijkheden want het is eigendom van de stad. In het uiterste geval zou het gebouw nadien terug verkocht kunnen worden waardoor de investering integraal gerecupereerd wordt. Wat de toekomst ook zal opleveren, het is zonder twijfel een zeer verantwoorde investering.

Wegen en riolering

Voor wegen en riolering kiest het bestuur resoluut voor optimale subsidiëring. Zo verwezenlijken we méér projecten en kunnen we alle werken tegelijk uitvoeren.

We dienden deze bestuursperiode een 30-tal dossiers in via Infracx bij de VMM voor rioleringssubsidiëring. Zo worden er Vlaamse en Provinciale middelen vrijgemaakt. In Vlaanderen duurt het 6 à 8 jaar vooraleer een dossier aan de beurt komt, dus is het van belang dat we er nu tijd in steken.

Een aantal werken werden al uitgevoerd: gescheiden riolering in de Vanzurpedijk en de Gennepstraat te Zelem met nieuwe wegen en afgeschermd fietspad dat centrum Zelem verbindt met het fietsnet in Schaffen. Hiervoor kregen we toelage via Infracx en provincie.

Het Industriegebied Stadsbeemd werd uitgebreid met een nieuwe weg, een gescheiden riolering en nutsvoorzieningen. Ook hier tegemoetkoming via Infracx. De rest werd verrekend bij de verkoop van industriegronden.

De parking aan de Vrije Basisschool in Halen werd volledig heringericht met de nodige riolering.

Afkoppelingsprojecten behoren ook tot deze categorie. Die zorgen ervoor dat de riolering ontlast wordt en waterzuiveringsstations beter functioneren. Zo koppelden we de gracht in de Zittaardstraat af van het rioleringsnet. Samen met het nieuwe bufferbekken op de Ijzerenbeek moet dit effect hebben tegen wateroverlast in Fonteinsstraat en Zittaardstraat. Deze werken werden grotendeels gefinancierd door Aquafin en de Provincie. Ook de grachten van Stadsbeemd werden afgekoppeld aan de ovonde. Een vertraagde waterafvoer naar de Ijzerenbeek ontlast ook hier de riolering. Ook hier een grote financiering door Aquafin.

Het grootste project is de tweede fase van de Liebroekstraat. Dit bestaat uit een gescheiden riolering in de Liebroekstraat, een gedeelte van de Kauwplasstraat en de Rozenstraat, volledig vernieuwde wegen en fietspaden. Het herprofilen en herleggen van de Ketelbeek is samen met enkele buffertjes van belang tegen wateroverlast. We moeten ook erosiemaatregelen nemen in de hogere delen, zodat modder niet naar beneden spoelt en het water vertraagd richting Ketelbeek loopt. Voor deze werken krijgen we tussenkomst via de VMM, Infracx en de provincie en voor fietspaden via het fietsfonds.

Gesubsidieerde projecten

Projecten waarvoor subsidies zijn toegezegd en die we hopen gauw aan te vatten:

→ Kolenbergstraat in Zelem: gescheiden riolering, nieuwe wegen en fietspad van de Dorpsstraat tot de N2.

→ Hagelandstraat in Loksbergen: riolering, nieuwe wegen en fietspad en extra dienstriolen voor scheiden van afval- en hemelwater. We kozen niet voor subsidiëring van het fietspad omdat de onteigeningen daarvoor onverantwoorde financiële inspanningen vergt.

→ Vernieuwen fietspaden in de Mosstraat in Halen: besprekingen hebben de nodige resultaten opgeleverd. We bekwamen van de provincie de toezegging dat 80% van de kosten door hen gedragen zou worden op voorwaarde dat we voldoen aan de voorwaarden van het fietsfonds. Nogmaals een bewijs dat structureel overleg meer oplevert dan impulsieve noodingrepen.

→ Verbindingsriool naar Loksbergen: vanaf de Zepbrugstraat tot de Loksbergenstraat en vernieuwing van het wegdek en fietspaden. Uitvoering vermoedelijk binnen 2 jaar.

Uit dit alles blijkt dat de kunst erin bestaat investeringen verantwoord te plannen en in te spelen op alle mogelijkheden van subsidiëring. Het nadeel is dat het langer duurt door de procedures en administratie. Financieel is het noodzakelijk om op deze manier te werken, een visie te ontwikkelen op lange termijn en ons nu al voor te bereiden op toekomstige investeringen. In het verleden deed onze bestuursploeg dit wat maakt dat de nodige reserves werden aangelegd om investeringen vandaag mogelijk te maken en dit zonder verhoging van de gemeentelijke belasting gedurende meer dan 10 jaar! Op dat gebied horen we in Limburg tot de goedkoopste gemeenten.

Erik Van Roelen
Schepen openbare werken

Een dagje stappen in Hasselt

Op vrijdag 10 september trokken we met onze leden richting Hasselt op daguitstap. Inderdaad, je hoeft niet ver te gaan! Onze Provincie heeft vele leuke plekjes.

Dankzij Erika Thijs, onze Gedeputeerde voor Welzijn, kregen we de kans het Provinciehuis te ontdekken.

In de namiddag kregen we een rondleiding in de stadskern door onze gids Benny, met een bezoekje aan het Jenevermuseum. Het afsluitend Hasselts jeneverdje kon niet ontbreken.



**CD&V Halen-Zelem-Loksbergen
nodigt u vriendelijk uit voor een**

Nieuwjaarsaperitief

Zondag 9 Januari 2011 vanaf 11 uur
in G.C. De Rietbron, feestzaal De Velpe

Brunch met CD&V

Zondag 6 juni bood CD&V Halen-Zelem-Loksbergen een brunch aan in het G.C. De Rietbron. De opkomst was talrijk, de koffie rook heerlijk en de broodjes lekker vers! Verder op ons buffet was er beleg, tomatenroomsoep, balletjes met kriekjes, vis, kalkoenfilet en nog veel meer. Iedereen keerde tevreden en met volle maag naar huis.



Burgemeesterspel

De aanwezigen werden, tussen het spek met eieren, even benoemd tot burgemeester van het fictieve dorpje Fichthem. Als burgervader of -moeder kreeg je het beheer over de gemeentekas. Maar de bewoners van Fichthem hadden meerdere vragen gesteld! Een beleid uitstippelen is niet zo simpel in dat geval. Kortom, u heeft even mogen proeven van de moeilijkheden van het burgemeestersambt.

De belangrijkste lessen trekken wij hier zelf uit.

Laten we even kijken wat u precies

gedaan heeft in uw dorpje. De absolute favorieten waren: aanleg van fietspaden en gratis containerpark, telkens goed voor ongeveer 25% van de stemmen.

Vervolgens koos u voor recreatieve ruimte voor senioren, speelbossen en subsidies voor jeugdbewegingen. Wij danken u voor uw mening. Graag verwelkomen wij u weer op een volgende gelegenheid. Wie weet waar Fichthem dan voor staat?

Heidi Wuestenbergs & Tinneke Renders
Voorzitters CD&V Halen en JONG CD&V Halen



Goed gemutst
het nieuwe jaar in!

Ook goedgemutst het nieuwe jaar in?
Bestel je muts op www.cdenv.be!

colofon



Alles uit deze uitgave mag worden gekopieerd, vernerigvuldigd of geciteerd, graag met bronvermelding: CD&V-DIRECT

.direct: Informatieblad van de CD&V
hoofredacteur: Stefaan Deleek
verslaggever ter plaatse: Sandrina Bellen
(sandrinabellen@skynet.be)
fotografie: Daniël Rys & Heidi Wuestenbergs
verantwoordelijke uitgever: Pieter Demeester
re(d)actieadres: CD&V-Direct, Wetstraat 89 - 1040 Brussel
fax: 02-238 38 60 - e-mail: direct@cdenv.be