

# CDV & Halen

informeert



## Voorwoord van de voorzitter

Beste Halenaar,

De lente staat reeds voor de deur, maar toch willen we in deze uitgave even terugkijken op het voorbije jaar, en vooruitkijken naar 2017. Op 8 januari deden we dit reeds uitgebreid samen met onze leden en sympathisanten op ons jaarlijks Nieuwjaarsaperitief in de Rietbron. Kijk uit naar onze uitnodiging volgend jaar, want u bent natuurlijk altijd welkom!

Toegegeven, het jaar startte in mineur. We moesten immers afscheid nemen van Patricia Claes, onze secretaris, die ondanks haar lang aanslepende ziekte altijd even gemotiveerd bleef verder werken voor ons bestuur en onze leden.

Graag kijken we verderop in deze folder terug op de realisaties van het afgelopen jaar. Zo kan u zien dat onze mandatarissen en het bestuur in 2016 niet hebben stilgezeten. Bovendien gaf schepen Josiane Vanthienen haar sjerp door aan Elke Boogaerts, die sinds begin januari OCMW-voorzitster is en schepen van gezondheid.

Verder nodigen we u als bestuur graag uit op onze jaarlijkse uitstap en Ristorante twee activiteiten die u niet mag missen, info verder in deze folder!

Ik wens u alvast veel leesplezier en zie u graag terug op een van onze volgende activiteit in onze bruisende stad.

Jonathan Devondel *Voorzitter CD&V Halen*

Informatie blad van CD&V Halen

## In memoriam

### Partricia Claes

12/09/1976 – 31/01/2017



Lieve Patricia,

CD&V Halen en wij allen zullen je enorm missen.

Jij was voor ons **bijzonder** als een plichtsbewuste, correcte en motiverende secretaris.

Jij was voor ons **bijzonder** als drijvende kracht en helpende hand bij de vele activiteiten die we organiseerden.

Je was voor ons **bijzonder** in je zorg voor Zara, Amber en Jimy

Maar je was nog meer **bijzonder** als een warme, lieve, karaktervolle madam, met een aanstekelijk positivisme die ons leerde om te genieten van de kleine dingen.

Jij was voor ons ook **bijzonder** in je moedige, oneerlijke strijd.

Jij blijft voor ons gewoon een **zeer bijzonder** iemand die voor altijd een **zeer bijzondere** plaats in ons hart zal innemen en we zullen zonder twijfel je laatste wens in vervulling laten gaan.

Tot later, of zoals jij zou zeggen: "Saluukes"



CD&V Halen nodigt u vriendelijk uit op haar jaarlijkse

# Ristorante Eetdag

Op Vrijdag 5 Mei 2017 vanaf 18u in het Gemeenschapscentrum "de Rietbron"

*Nieuw concept : Buffet à Volonté !!*

## Een terugblik op 2016

Bij het begin van een nieuwe jaar wil ik even terugblikken op enkele items die we met onze CD&V bestuursploeg, samen met onze coalitiepartner, het afgelopen jaar realiseerden.

### Financieel

Ondanks de zware besparingsmaatregelen die we bij het begin van deze legislatuur moesten nemen konden we de rekening van het voorbije jaar met een ruim positief saldo afsluiten. Dit betekent dat onze bestuursploeg uitmuntend werk heeft verricht en de voorop gestelde doelstellingen zelfs overtrof. Onze dank gaat dan ook uit naar allen die dit met enorm veel enthousiasme, vindingrijkheid en doorzettingsvermogen mogelijk maakten. We denken hierbij in de eerste plaats aan ons stadspersoneel.

### Herdenkingen

Na de 100-jarige herdenking van de Slag der Zilveren Helmen in 2014 werden de herdenkingsplechtigheden in een nieuw kleedje gestopt. 'De Slag der Zilveren Helmen' blijven we jaarlijks herdenken, maar op een andere, meer economisch verantwoorde manier met vooral de nadruk op de herdenking van de gesneuvelde én het 'warmhouden' en benadrukken van de waanzin van oorlogen, in welke vorm dan ook.

Wapenstilstand wordt gezamenlijk door al onze vaderlandslievende verenigingen samen in één plechtigheid herdacht in Zelem. De talrijke aanwezigen samen ervaren dat we in beide gevallen van geslaagde herdenkingen mogen spreken.

We slaagden er ook in om met een goed onderbouwd dossier de provincie te overtuigen om de 44 Limburgse Helmen definitief naar Halen te brengen. In het wachtbekken van de ijzerenbeek zullen zij op termijn één geheel vormen met de natuur. Na de officiële inhuizing in het voorjaar hebben we er een toeristische trekpleister bij.

### Openbare Werken

Zoals je elders in dit blaadje kan lezen zijn enkele dossiers in uitvoering en staan anderen op punt om uitgevoerd te worden.

Het onophoudelijk blijven ijveren, discussiëren en onderhandelen op verschillende beleidsniveaus heeft er toe geleid dat sommige dossiers terug vlot getrokken werden of dat ze minder zullen kosten aan onze stadskas.

De voorbeelden zijn: De verbindingsriool Loksbergen, Aanleg gescheiden Rioleringsstelsel in de Betserbaan, de bouw voor de buitenschoolse kinderopvang in Loksbergen en de renovatie van de Zelemse Sporthal

Voor het fietspad langs de Mosstraat dienen we nog enkele hindernissen te nemen vooraleer we tot uitvoering kunnen overgaan.

### Onderwijs

Onze snelle bevolkingsaanwinst zorgde ervoor dat onze scholen stilaan uit hun voegen barsten. Voor de gemeenteschool in Zelem nam de gemeenteraad het besluit om de omliggende gronden te kopen van de huidige eigenaar tegen schattingsprijs. Het subsidiedossier werd door de Vlaamse Gemeenschap goedgekeurd en het project zou in de loop van 2018 kunnen gerealiseerd worden.

Jammer genoeg werd de gemeenteraadsbeslissing geschorst na een klacht. Dit heeft vanzelfsprekend verstrekking gevolgen voor de ganse Zelemse schoolgemeenschap maar ook voor het verenigingsleven. Een zekere subsidie van 70% voor de bouw voor toekomstige klassen, een refectorium en een sportzaal komt nu op de helling te staan. Een multifunctionele ruimte die zowel voor de school als het verenigingsleven kan dienen en die wij zelf maar voor 30% moeten bekostigen was een unieke kans die na veel lobbywerk werd bekomen.

Nu wacht ons een ingewikkelde procedure, die niet alleen tijdrovend maar ook geldverslindend zal zijn... Maar we laten ons niet ontmoedigen want we zullen de nodige verdere stappen zetten omdat onze kinderen recht hebben om in de beste omstandigheden onderwijs te volgen.

### Zorgcampus

De werking van Het Lokale Dienstencentrum "De Klapstoel" draait ondertussen op volle toeren. Onze beleidsmensen konden in een minimum van tijd, samen met het personeel en talrijke vrijwilligers, een knappe organisatie op poten zetten. Maar dit is nog geen signaal om op onze lauweren te gaan rusten, integendeel! We willen hier immers nog verder in gaan en op termijn een heuse zorgcampus ter beschikking van onze bevolking stellen, waarin we al de verschillende diensten kunnen integreren en ook ons personeel optimaal kunnen inzetten ten dienste van de bevolking.

Vanzelfsprekend trachten we dit samen met privé-partners te realiseren. Met samenwerking kunnen we ook hier onze grenzen verleggen.

### Samenwerken en fusies

Om een kwalitatieve, betaalbare dienstverlening aan onze inwoners aan te bieden werden op vlak van veiligheid enkele initiatieven genomen.

De opgelegde brandweershervorming werd onder onze impuls bijgestuurd door de gouverneur zodat ook voor onze gemeente de financiële kater enigszins beperkt wordt en we van dezelfde dienstverlening kunnen genieten als de andere Limburgse gemeenten.

De Politiezone West-Limburg fuseerde op 1 januari samen met politiezone Hazodi tot politiezone Limburg Regio Hoofdstad. Op deze manier kunnen we ook in de toekomst de noodzakelijk dienst- en hulpverlening aanbieden aan een betaalbare prijs voor onze inwoners.

De wijkwerking werd uitgebreid en minstens één patrouille is steeds in onze oude zone aanwezig. Bijkomende ploegen kunnen in een mum van tijd assistentie verlenen. Op deze manier kunnen we ook de noodzakelijke veiligheid van onze politiemensen beter garanderen. Daarom werd het wijkkantoor in Halen dan ook verbouwd volgens de aangepaste normen.

Tot slot kunnen we volop beroep doen op de expertise van onze nieuwe collega's maar kunnen zij ook van onze diensten nog wat opsteken.

Een duidelijke win-win situatie.

Ook onze OCMW- en stadsdiensten zullen geleidelijk in elkaar vloeien zodat we de synergieën kunnen benutten en de diensten efficiënter kunnen organiseren. Op deze manier kunnen we nu reeds anticiperen op de veranderende wetgeving inzake gemeenten en OCMW's die in 2019 van kracht zal gaan.

### Wateroverlast

Onze stad werd tijdens de hevige regenbuien van juni nog enigszins gespaard en mede door de eerder genomen structurele maatregelen kon de wateroverlast toen nog tot een minimum beperkt worden.

Op 23 juli brakt echter een ware zondvloed los die van Paal over Meldert, Zelem, Zelk, Halen en Loksbergen richting Tienen trok.

Neerslaghoeveelheden van 140 liter water per vierkante meter werden gemeten en dit op amper twee uur tijd. Geen enkele riolering of wachtbekken is hiertegen bestand en het zoeken naar schuldigen is hier dan ook totaal niet aan de orde. Voor onze stad werden meer dan 100 gezinnen getroffen met gezamenlijk een schade van ongeveer twee miljoen euro.

Op 25 november erkende de Vlaamse Regering deze overvloedige regenval als ramp. Het is voorlopig nog wachten op de publicatie van de erkenningsbesluiten vooraleer schadededossiers kunnen ingediend worden.

Hopelijk kan hierdoor het leed van zoveel mensen enigszins verzacht worden.

### Verenigingsleven

Zoals beloofd, werd het infrastructuursubsidiereglement aangepast zodat elke Halense vereniging hiervan gebruik kan maken. Hierdoor maakten we het mogelijk voor hen om te investeren in hun infrastructuur en waarbij 50% wordt gesubsidieerd door de gemeente.

We hielden ook de papierophalingen door de jeugdverenigingen in stand. Geen eenvoudige oefening omwille van het veiligheidsaspect, het permanent karakter, de terechte maandelijkse verwachtingen van onze inwoners en het kostenplaatje voor de gemeente. Op deze manier zorgen we ervoor dat de jeugdverenigingen jaarlijks ongeveer €20.000 onder elkaar kunnen verdelen, wat hun werking natuurlijk onmiddellijk financieel ten goede komt. Hiertegenover staat vanzelfsprekend een verregaand engagement van elke vereniging om de gemaakte afspraken na te komen.

Dit is een korte greep uit de realisaties van het afgelopen jaar, waarbij één duidelijke rode draad loopt: overleg, inzet en samenwerking. Dat zijn ook voor onze CD&V-ploeg de belangrijkste ingrediënten om van 2017 een fantastisch jaar te maken!

Erik Van Roelen *Burgemeester*



## Het Lokaal Dienstencentrum "De Klapstoel", een SUCCES

Één van onze prioritaire doelstellingen in het verkiezingsprogramma van 2012 was het uitbouwen van een volwaardig dienstencentrum, via het seniorenlokaal "De Klapstoel". Vandaag, 4 jaar later kijken we met trots naar een bruisend Dienstencentrum dat er voor en door onze inwoners is.

Sedert 2 jaar is ons Lokaal Dienstencentrum actief in de oude postgebouwen op de Diestersteenweg. De Klapstoel organiseert 32 uren per week informatieve, vormende en recreatieve activiteiten voor de ganse Halense bevolking. Dit gaat van Franse en Engelse les tot Rummikub, van Zumba tot Tai chi, van computerles tot kien- en kaartnamiddagen. Daarnaast is er een ruim dienstverleningsaanbod. Je vindt er onder andere gratis bloeddrukmeting, pedicure, diëtist, dagelijkse warme maaltijden en maandelijkse ontbijten.

De hoofddoelstelling van de Klapstoel is mensen te ondersteunen in het zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen en tevens ook de vereenzaming tegen te gaan.

Jaarlijks schrijven zich ongeveer 9000 mensen in voor al deze activiteiten. Deze cijfers bewijzen dat dit project succesvol maar ook noodzakelijk is. Maar alles kan beter en we horen graag reacties zodat we ons aanbod kunnen verfijnen en aanpassen. Heb je ideeën of suggesties, laat het ons zeker weten: dienstencentrum@halen.be of neem een kijkje op [www.deklapstoel.be](http://www.deklapstoel.be)

Recent startten we ook op met een project "buurthulp": met Buurtgezellen bezoeken we de senioren om te polsen naar de noden die er zijn en proberen we burens in te schakelen om voor elkaar te zorgen. Deze ganse organisatie is echter onmogelijk zonder de steun van de meer dan 70 vrijwilligers waar we telkens weer kunnen op rekenen. Wij kunnen hen niet genoeg danken voor al de inspanningen die zij leveren.

Het succes heeft echter ook een keerzijde, want door de vele activiteiten en de massale belangstelling dreigt de huidige locatie in de toekomst te klein te worden. Maar ook daar spelen we pro-actief op in en onderzoeken we reeds mogelijke alternatieven. Het zal ons alleszins niet tegenhouden om ons Dienstencentrum verder te laten groeien.

Thomas Dubois *Schepen van Welzijn*



## Sporthal De Kambergen Zelem moderner en energiezuiniger

Na de verfraaiingswerken van de voorbije zomer, openden we als stadsbestuur trots de vernieuwde sporthal in Zelem op zaterdag 10 december 2017. De sporthal kreeg voor zijn 40<sup>ste</sup> verjaardag, vlak voor deze strenge winter, een mooie en vooral warme nieuwe jas.

De renovatiewerken omhelsden het vervangen van de verwarmings- en verluchttingsinstallatie, het vervangen en grondig isoleren van het dak en het aanbrengen van energiebesparende verlichtingsarmaturen.

Bovendien werden ook de kleedkamers en het sanitair grondig vernieuwd. In 2017 pakten we ook nog het buitenschrijnwerk en de buitenmuurisolatie aan, zodat de sporthal klaar is om ook de volgende 40 jaar de Halense sporters met open armen te ontvangen. Zo garanderen we een aangenaam klimaat in zowel de koude wintermaanden als in de warme zomer.

### Energiebesparing

De werken aan de sporthal dienden niet enkel om de sporthal te moderniseren, maar kaderen ook in onze doelstelling om de totale CO<sub>2</sub>-uitstoot van onze stad tegen 2020 te verminderen met 20%. Volgens de energiestudie (door Infrac uitgeoerd), blijkt immers dat door deze werken de jaarlijkse CO<sub>2</sub>-uitstoot met zo'n 36 ton zal verminderen, een energiebesparing van liefst 35%!

### Pluim voor onze diensten

Tot slot is een pluim aan onze medewerkers van de sportdienst en van de technische dienst zeker op zijn plaats. Zij volgden de werken van nabij op en hielden de clubs constant op de hoogte van de vooruitgang van de werken. Zo speelden ze kort op de bal bij onverwachte problemen en deze werden steeds zo goed en zo snel mogelijk opgelost.

Werken zonder hinder voor de gebruikers is onmogelijk maar dit werd alleszins tot een minimum beperkt. Onze sporthalgebruikers zullen er nog veel plezier aan beleven.

Steven Vanmechelen *Schepen Leefmilieu Sport en Financiën*



## Weg met zwerfvuil

Zwerfvuil. Het blijft een groot probleem. Niet alleen in onze gemeente, maar ook in de rest van Vlaanderen. Als je dan weet dat meer dan 40 procent van al het zwerfvuil bestaat uit blikjes en pet-flesjes, dan begrijp je dat wij met CD&V Halen een grote voorstander zijn van het invoeren van statiegeld op die blikjes en flesjes, om die alvast van onze straten te krijgen.

Op 6 maart startten we met onze drie Halense scholen een statiegeldwedstrijd. De bedoeling is dat de kinderen van het 3de leerjaar strijden tegen die van het 4de leerjaar over alle scholen heen. Het leerjaar dat het meeste blikjes en pet-flesjes verzamelt in een periode van 3 weken, wint een lekkere pannenkoekenmiddag! De bedoeling is om op die manier de kinderen bewust te maken van afval, zowel thuis als op de weg. Tegelijk willen we ook aantonen dat een systeem waarin we mensen belonen om afval binnen te brengen, de hoeveelheid zwerfvuil op straat zal verminderen, het statiegeldsysteem dus. In het weekend van 17, 18 en 19 maart zullen we tijdens de Zwerfvuillactie van Straat.net met een hele hoop Halense verenigingen de overschot van het vuil op onze straten oprapen (je kan ons nog altijd komen helpen dus!)

Om juist te tellen wie de winnaar wordt van deze actie, hebben we in de drie scholen een statiegeldautomaat geplaatst. Op 17 februari kwam Vlaams minister van Leefmilieu Joke Schauvliege al eens een kijkje nemen in de basisschool in Loksbergen hoe zo'n automaat juist werkt. Op die manier heeft ze al een stapje voor als ze het systeem in 2018 zelf wil gaan gebruiken voor heel Vlaanderen...

Steven Vanmechelen  
Schepen Leefmilieu Sport en Financiën



## Mag ik me even voorstellen :

Ik ben Elke Boogaerts, 34 jaar en ik woon samen met mijn man Bjorn Ruytinx en onze 3 kinderen, Aaron (10), Liam (8) en Norah (14mnd), in Halen. Ik werk reeds 9 jaar bij NV Vervoer Pans.

Bij de verkiezingen in 2012 heb ik een zijte behaald in de gemeenteraad, maar ik heb gekozen voor het OCMW. Sinds 1 januari mag ik Josiane Vanthienen opvolgen als OCMW- voorzitter.

Ik zal me, met heel veel goede moed, ten volle 100% inzetten om de werking van het OCMW verder te zetten, net zoals Josiane dit de afgelopen jaren gedaan heeft.

Ik wil haar dan ook enorm hard bedanken voor haar motivatie en inzet en ik ben er zeker van dat ze mij met haar wijze raad zal blijven bijstaan.

Naast OCMW-voorzitter ben ik ook verantwoordelijk voor volksgezondheid, gezondheidsraad, mantelzorg en Sociaal Huis. Ook voor deze bevoegdheden zal ik mijn uiterste best doen.

Vele groetjes

Elke Boogaerts *OCMW - voorzitter*



## Tournée Minérale : Een maand lang zonder alcohol

Het is al een paar jaar een opkomende rage : een hele maand geen druppel alcohol drinken. Vanaf dit jaar liep er een nationale campagne "Tournée Minérale" die alle Belgen oproep om in februari een maand lang geen alcohol te drinken.

We zeggen allemaal wel dat we een maand lang zonder alcohol kunnen, maar denk eens aan die koude winterwandeling die eindigt met een glaasje glühwein? Of die nieuwjaarsreceptie met een glaasje cava? Of de eerste verjaardagen van het jaar met een glaasje? En je kan natuurlijk altijd nee zeggen, maar dan heb je die sociale "druk" ....

Samen met de burgemeester en mijn collega's schepenen zijn we toch de uitdaging met veel enthousiasme aangegaan. En het is ons gelukt !

We hebben ervaren wat een maand lang zonder alcohol met ons doet. We voelen ons fitter, we hebben meer energie, we slapen beter en sommige onder ons zijn een aantal kilo's verloren. Geen alcohol drinken hoeft trouwens helemaal niet saai te zijn. Tijdens deze maand hebben we ook heel wat alternatieven gevonden om alcohol te vervangen. Denk maar aan de mocktails, smoothies, alcoholvrije bieren, fruitwaters,.... Een maand zonder alcohol, ik kan het alleen maar toejuichen !

Elke Boogaerts *Schepen van Gezondheid*



## Wist je dat :

- alcohol duur is! In 2014 gaf het gemiddeld Belgisch gezin 462 euro uit aan alcoholische dranken, 289 euro aan wijn en aperitieven, 115 euro aan bier, 58 euro aan sterkedrank.
- de meeste mensen die een maand lang geen alcohol drinken, maanden later nog steeds minder drinken.
- Alcohol ongezond is. Het risico op katers en genante of ongemakkelijke avonden kent iedereen, maar er zijn ook ernstigere gezondheidsrisico's, zoals verslaving, leverziekten of kanker.
- Meer water drinken, zoals iedereen weet, heel gezond is.
- Ons lichaam bestaat grotendeels uit water. Goed gehydrateerd blijven, zorgt niet alleen voor een stralende huid, maar helpt je ook te concentreren, presteren en vol te houden. Een echt pepmiddel! Water vult bovendien je maag, zonder calorieën. Daardoor is er niet alleen minder plaats over voor eten, het voorkomt ook hongeraanvallen. Water drinken hoeft trouwens helemaal niet saai te zijn, denk maar aan de verschillende soorten fruitwaters.

## Nieuwbouw buitenschoolse kinderopvang Toekomst en verleden, hand in hand

Na heel wat administratief palaver is het dossier van de renovatie van de Panovensite in Loksbergen terug vlot getrokken. Na de pensionering van de aangestelde architect werd een nieuw architectenbureau aangesteld om het dossier te actualiseren. Een aangepaste bouwvergunningaanvraag werd ondertussen ingediend.

Uit praktische overwegingen worden de werken (nieuwbouw en renovatie) in 3 delen opgesplitst.

Het eerste deel dat zal uitgevoerd worden is de bouw van de buitenschoolse kinderopvang. Deze situeert zich tussen de ovens en het voormalige voorbereidingsgebouw. Voor dit gedeelte is er een nieuw architectenbureau aangesteld om de plannen aan te passen volgens de geldende normen. Dit komt tot uiting in de toegankelijkheid, de strengere milieunormen en de verstrengde erfgoedwetgeving.

Na de verhuis van de kinderen naar de nieuwe kinderopvang zal het huidige gebouw van de kinderopvang omgevormd worden tot een ontmoetingsruimte voor verenigingen.

Het derde deel bestaat uit de restauratie van het oude voorbereidingsgebouw. Eerst dient een industriële erfgoedstudie opgemaakt te worden om te bepalen hoe het voorbereidingsgebouw en haar machines dienen geconserveerd te worden. Bijkomend zal ook een beleids- en beheersplan voor deze gebouwen moeten opgesteld worden.

Uiteindelijk is de hoofdzaak dat het gebouw voor de kinderopvang er komt zodat 70 kinderen op een degelijke manier kunnen opgevangen worden in een aangepaste omgeving. Deze dossiers zijn allen aan elkaar gekoppeld en dwingt ons tot grotere investeringen ter bescherming van het plaatselijke erfgoed. Wij willen dan ook het verleden verbinden met onze toekomst: onze kinderen en ons erfgoed.

Kris Jacobs *Schepen van Openbare Werken*

Thomas Dubois *Schepen voor buitenschoolse kinderopvang*

CD&V Halen  
bezoekt de regio van  
Alden Biesen & Riemst  
Op Zaterdag 25 maart  
Vertrek 08u30 Markt Halen / terug omstreeks 19u30.  
Bezoek aan:  
Wijnkasteel Genoels-Elderen - Kasteel Alden Biesen - De brug van Vroenhoven  
Ontdek en geniet samen met ons van een stukje rijke geschiedenis  
in ons prachtige en lekkere Limburg !  
Alles inbegrepen :  
Vervoer, gids, middagmaal , inkom beide locaties, winddegustatie  
en enorme gezelligheid.  
Aangepaste kledij is aangewezen bij regenweer:  
regenjas, wandelschoenen of rubberlaarzen, ...  
Leden : 45€ Niet leden: 55€

# Rioleringswerken Betsierbaan

## Het Project

In de loop van de maand januari is de aannemer Colas uit Heusden-Zolder gestart met de werken in de Betsierbaan. Hier zal een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd worden om het afvalwater naar het zuiveringsstation in de Mosstraat te brengen in plaats van naar de Ketelbeek.

Vanzelfsprekend maken we hiervan gebruik om ook de wegenis te verbeteren en om maatregelen te nemen om het sluikeverkeer verder te beperken in zowel de Betsierbaan als de Cappucienestraat.

De kost van dit project bedraagt ongeveer 350.000 euro, waarvan onze Stad iets meer dan 60.000 euro voor zijn rekening neemt. Het grootste gedeelte wordt ten laste genomen door Infrac en de Vlaamse Milieu Maatschappij.

## Wat gebeurt waar

We kunnen 3 werkzones onderscheiden:

In de Betsierbaan, tussen de Liebroekstraat en de Rozedelstraat, leggen we naast de gescheiden riolering ook een nieuw wegdek aan. Tevens vernieuwen we de waterleiding en brengen we het elektriciteitsnet ondergronds.

In het gedeelte tussen de Liebroekstraat en de Stadsbeemd zullen we de grachten profileren voor waterbuffering door een vertraagde afvoer van het oppervlaktewater naar de Ketelbeek. De rijweg voorzien we van een nieuwe asfaltplaat.

De huizen op de Liebroekstraat tussen de Stadsbeemd en de Betsierbaan zullen ook afgekoppeld worden zodat ook zij op het gescheiden rioleringsstelsel worden aangesloten om het vuil water naar het waterzuiveringsstation te brengen en niet meer te lozen in de Ketelbeek.



## Timing van de werken

De voorbereidingswerken van de watergroep zijn al een tijdje bezig. Voorafgaand leggen zij een noodleiding aan. Als de aannemer in januari kan aanvangen (afhankelijk van de winter) zoals gepland, moeten deze werken volledig afgerond zijn voor de zomervakantie.



Ook met dit project combineren we duidelijk de verbetering van zowel het milieu als de verkeersveiligheid.

Kris Jacobs *Schepen van Openbare Werken*



# Hoe willen we dat onze Stad er over 30 jaar uitziet?

**Hoe willen we wonen?**

**Hoe voorkomen we dat de files nog groeien? Houden we de voeten droog?**

**Kunnen we onze omgeving nog nieuwe kansen geven?**

**Het is maar een kleine greep uit de vele vragen waarop we een antwoord moeten zoeken**



De ontwikkeling van nieuwe woningen, werkplekken en voorzieningen zal dus meer en meer moeten gebeuren op goed gelegen locaties in onze steden en dorpen. Op basis van al deze elementen is er ook besloten om het RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan) "Lokaal bedrijventerrein Zelem" gedeeltelijk te herzien. De visie, doelstellingen en concepten worden niet gewijzigd. Wel worden een aantal wijzigingen beoogd.

**Waar leggen we de o.a. de nadruk op :**

De woonkwaliteit van de bestaande woningen mag niet beperkt worden door de vestiging van in omvang beperkte lokale bedrijven. Dit wordt nagestreefd door het vrijwaren van de tuinen, het aanleggen van een kwaliteitsvolle buffer, het clusteren van bebouwing om geluidsoverlast te vermijden, het hanteren van afstandsregels en het toepassen van principes van de milieuzonering waardoor storende functies niet naar de woonzijde gericht mogen worden (ventilatoren, poorten, ramen en deuropeningen waardoor geluid en stof kan doordringen).

De meerwaarden voor de omgeving worden gerealiseerd door een sterke buffering van de bedrijfsactiviteiten en spoorweginfrastructuur, het versterken van de groenstructuur, bevestigen van de tuinzones uit het huidige RUP die volgens het gewestplan buiten het woongebied gelegen waren en het creëren van tewerkstelling in de directe omgeving.

In het gebouw aan de toegang tot het bedrijventerrein in de Meldertsestraat zijn, gezien de strategische ligging en de omvang, ook voorzieningen die ondersteunend zijn aan de woonfunctie denkbaar zoals bijvoorbeeld een buurtwinkel (600m<sup>2</sup>) met op de verdieping maximaal 4 wooneenheden.. Deze mogelijkheid wordt bij de voorliggende gedeeltelijke herziening mogelijk gemaakt

**Hoe ver staan we ?**

- Op Gemeenteraad van 06.03.2017 - voorlopige vaststelling door de gemeenteraad
- Alle nodige instanties hebben hun voorlopige goedkeuring gegeven
- Positief advies door Gecoro (gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening) – met de nodige aandachts punten voor de omliggende buurt

**RUP : Gedeeltelijke herziening bedrijventerrein Zelem**

Artikel	Beoogde wijziging in de gedeeltelijke herziening van het RUP
Art. 8: lokaal bedrijventerrein	In de bebouwbare zone 8 wordt een gefaseerde ontwikkeling mogelijk gemaakt, daar waar het huidige plan voorziet dat deze zone in zijn totaliteit moet bebouwd worden
Art. 8: lokaal bedrijventerrein	De maximaal toegelaten bouwhoogte wordt van 8,00m verhoogd naar 10,00m
Art. 9: zone voor open en halfopen bebouwing	Verruimen bestemming zodat er op het gelijkvloers handel en horeca kan toegelaten worden (ca. 600 m <sup>2</sup> bov), verplicht in combinatie met wonen (maximaal 4 woningen)
Art. 9: zone voor open en halfopen bebouwing	Een grotere voorgevelbreedte voor het gebouw aan de Meldertsestraat toelaten zodat een aaneengesloten bouwvolume kan gerealiseerd worden
Art. 9: zone voor open en halfopen bebouwing	Een grotere bouwdiepte toelaten op de eerste verdieping, gelijk aan de toegelaten bouwdiepte op het gelijkvloers (17,00m), gekoppeld aan een verplicht plat dak.
Art. 10: bufferzone (overdruk), IV	De aanduiding van de buffer wordt continu doortrokken langs het spoor

Heidi Wuestenbergs *Schepen van ruimtelijke ordening en huisvesting, cultuur, bibliotheek, grondbeleid, middenstand, feestelijkheden, wonen, economie en werk, coördinatie GC De Rietbron*

## Verbindingsriool Loksbergen:

Verkeersveiligheid en zuivering van afvalwater gaan hand in hand.

In april startte aannemer Colas de werken van het project "Verbindingsriool Loksbergen" ter hoogte van de Zepbrugstraat. Dit project zal het afvalwater van meer dan duizend inwoners aansluiten op de riolering om dit zo af te voeren naar het waterzuiveringsstation in de Mosstraat. Op deze manier wordt er voor gezorgd dat dit "vuile" water niet meer ongezuiverd in onze waterlopen terecht komt.

Dit gescheiden rioleringsstelsel wordt niet alleen op de hoofdverbinding tussen Halen en Loksbergen (Liniestraat-Zilveren Helmenstraat, Loksbergenstraat) aangelegd, maar ook in de zijstraten (Kauwplasstraat, Betserbaan, Ijzerwinningstraat, Asbronstraat, Lancierstraat en Oude Baan).

Voor de veiligheid van de fietsers leggen we ook fiets- of voetpaden aan op de hoofdverbinding en in de Kauwplasstraat.

Samen met deze riolerings- en wegeniswerken worden er ook diverse nutsleidingen aangepast en gemoderniseerd.

Het ganse project kost ongeveer 6 miljoen euro, waarvan onze Stad 1,4 miljoen euro betaalt. Infrac en Aquafin nemen dus het grootste deel voor hun rekening.

De eerste fase (van de Zepbrugstraat tot aan de Velpenstraat) is, op uitzondering van de afwerkingslaag asfalt, afgerond. Afhankelijk van de weersomstandigheden tracht de aannemer tegen eind december de tweede fase tot aan de Gidsenstraat af te ronden, met uitzondering van de afwerkingslaag asfalt.

Na de winter schuiven we verder op richting Loksbergen om daar in de (hopelijk droge) zomermaanden de Loksbergenstraat aan te pakken. Nadien is de Kauwplasstraat nog aan de beurt.

De nutsmaatschappijen moeten telkens, voorafgaand aan de rioleringswerken, voorbereidende werken uitvoeren en nadien nog aansluitingswerken verrichten.

Een juiste timing is moeilijk te maken aangezien we de grillen van de weergoden onmogelijk kunnen voorspellen en bijkomend omdat het herleggen van de nutsleidingen soms wat roet in het eten kan gooien.

Bij elke fase voorzien we steeds de nodige omleidingen. Het is van het grootste belang dat deze omleidingen gerespecteerd worden om zo de aannemer sneller zijn werk te kunnen laten afronden.

De omleiding volgen wil NIET zeggen dat daar sneller mag gereden worden ... Langs omleidingswegen wonen ook mensen en fietsen of wandelen er kinderen en volwassenen. Ook hun veiligheid is van belang!

SAMEN kunnen we ervoor zorgen dat de overlast tot een minimum beperkt blijft voor de bewoners op de werf en langs de omleidingswegen. Nadien kan iedereen genieten van zuiverdere waterlopen, nieuwe wegenis en veilige fietspaden.

Kris Jacobs *Schepen van Openbare Werken*

